

ACTA NÚM. 2/2022

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI I URGENT DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA DEU DE FEBRER DE DOS MIL VINT-I-DOS

A la ciutat de Sagunt, el dia deu de febrer de dos mil vint-i-dos, a les vuit hores i quaranta-nou minuts, es reuneixen, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Ana M^a Quesada Arias
Sr. Francisco Alejandro Sotoca Ruiz
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sr. José Manuel Tarazona Jurado
Sra. Maria Josep Soriano Escrig
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Pilar Berna García
Sr. Cosme José Herranz Sánchez
Sra. Carolina Fuertes Gallur
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Guillermo Sampedro Ruiz
Sr. Roberto Rovira Puente
Sr. Salvador Montesinos Zamorano
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. Carlos López Rodríguez

EXCUSA ASSISTÈNCIA:

Sra. María Asunción Moll Castelló

Assistits de l'oficiala major, Sra. Josefa M^a Esparducer Mateu, en substitució del secretari general, i de la viceinterventora, Sra. Rosa López Garcia, a fi de realitzar sessió extraordinària i urgent del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 RATIFICACIÓ URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA

De conformitat amb el que es disposa en l'article 46.2-b de la Llei 7/85, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, article 48.2 del Text Refós 781/86 i article 78 del ROM, se sotmet a votació la ratificació de la urgència de la convocatòria.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació 1: Sra. Moll. Vots a favor: 24, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la urgència de la convocatòria.

2 EXPEDIENT 907750P. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA A CONSEQÜÈNCIA DE LA SENTÈNCIA DEL TC 182/2021 I DEL RD-LLEI 26/2021, DE 8 DE NOVEMBRE

A la vista del dictamen aprovat per la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, en la sessió de data 10.02.2022, amb el següent tenor literal:

“Segons l'article 59.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (LHL) els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb aquesta Llei, les disposicions que la desenvolupen i les respectives ordenances fiscals.

L'article 15.1 de la LHL disposa que excepte en els supòsits previstos en l'article 59.1 d'aquesta Llei, les entitats locals hauran d'acordar la imposició i supressió dels seus tributs propis, i aprovar les corresponents ordenances fiscals reguladores d'aquests.

Per part seua, l'article 16.1 LHL estableix que les ordenances fiscals a què es refereix l'apartat 1 de l'article anterior contindran, almenys:

- a) La determinació del fet imposable, subjecte passiu, responsables, exempcions, reduccions i bonificacions, base imposable i liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritació.
- b) Els règims de declaració i d'ingrés.
- c) Les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

Així mateix, aquestes ordenances fiscals podran contindre, si és el cas, les normes a què es refereix l'apartat 3 de l'article 15.

Els acords d'aprovació d'aquestes ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als d'imposició dels respectius tributs.

Els acords de modificació d'aquestes ordenances hauran de contindre la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

Pel que fa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, es tracta d'un tribut que està exigint-se tradicionalment a l'Ajuntament de Sagunt. L'última versió de l'ordenança fiscal, actualment en vigor, és de data 23/10/2003.

El Tribunal Constitucional dicta la sentència número 182/2021, de 26 d'octubre, que declara la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local.

En resposta al mandat de l'Alt Tribunal contingut en l'anterior sentència, es dicta el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual adapta el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, integrant-se també la doctrina continguda en les sentències del Tribunal Constitucional números 59/2017, d'11 de maig, i 126/2019, de 31 d'octubre. Aquest Reial decret llei ha sigut convalidat pel Congrés dels Diputats mitjançant Resolució de 2 de desembre de 2021 (BOE 11/12/2021).

La disposició transitòria única del Reial decret llei 26/2021 estableix:
“Adaptació de les ordenances fiscals.

Els ajuntaments que tinguen establert l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana hauran de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en

vigor d'aquest reial decret llei, les seues respectives ordenances fiscals per a adequar-les al que es disposa en aquest.

Fins que entre en vigor la modificació a què es refereix el paràgraf anterior resultarà d'aplicació el que es disposa en aquest reial decret llei, prenent-se, per a la determinació de la base imposable de l'impost, els coeficients màxims establits en la redacció de l'article 107.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals donada per aquest reial decret llei".

D'acord amb això, doncs, procedeix l'adaptació de l'ordenança fiscal al que es disposa en aquest Reial decret llei.

D'aquesta manera, a fi de complir amb el mandat del Tribunal Constitucional de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys, s'introdueix un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constata, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor. Així mateix, es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost, perquè, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, si és el cas, la corresponent Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, reflectisca en tot moment la realitat del mercat immobiliari i substituint-se els anteriorment vigents percentatges anuals aplicables sobre el valor del terreny per a la determinació de la base imposable de l'impost per uns coeficients màxims establits en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny, que seran actualitzats anualment.

A més, s'introdueix una regla de salvaguarda amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost poguera en algun cas resultar contrària al principi de capacitat econòmica, de manera que permeta, a instàncies del subjecte passiu, acomodar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut, convertint aquesta fórmula de determinació objectiva en un sistema optatiu que només resultarà d'aplicació en aquells casos en els quals el subjecte passiu no faça ús del seu dret a determinar la base imposable en règim d'estimació directa.

Tenint això en compte, i d'acord amb l'informe sobre l'impacte financer obrant en l'expedient, d'aprovar-se aquesta proposta de modificació de l'ordenança fiscal, i dins de la dificultat que consisteix, no sols la comparació de dos mètodes d'estimació objectiva diferents, sinó també la impossibilitat d'estimar les bases imposables determinades, pel mètode d'estimació directa, d'acord amb les diferències entre el valor d'adquisició i transmissió, que és aplicable a instàncies de l'interessat; es preveu un impacte financer negatiu de 183.428,95 €.

El Ple de la corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals, d'acord amb l'article 22 de la Llei de Bases de Règim Local.

D'acord amb això, per part de la regidoria delegada de l'àrea d'economia i organització municipal es proposa al Ple de la corporació:

PRIMER: Modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en els termes de l'annex.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer negatiu de 183.428,95 €.

L'impacte financer previst es motiva en els estudis econòmics que hi ha en l'expedient.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal segons amb el que es disposa en l'annex d'aquest acord.

TERCER: Segons el que es disposa en l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un periòdic dels de major difusió provincial, en tractar-se aquest d'un municipi de població superior a 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament aprovats els acords fins llavors provisionals.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

PREÀMBUL

El Reial decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant, TRLRHL) disposa en el seu article 59.2 que els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

A l'Ajuntament de Sagunt l'última versió de l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost es va provar mitjançant acord plenari de data 25/10/2003.

El Tribunal Constitucional dicta la sentència número 182/2021, de 26 d'octubre, que declara la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local.

En resposta al mandat de l'Alt Tribunal contingut en l'anterior sentència, es dicta el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual adapta el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, integrant-se també la doctrina continguda en les sentències del Tribunal Constitucional números 59/2017, d'11 de maig, i 126/2019, de 31 d'octubre. Aquest Reial decret llei ha sigut convalidat pel Congrés dels Diputats mitjançant Resolució de 2 de desembre de 2021 (BOE 11/12/2021).

La disposició transitòria única del Reial decret llei 26/2021 estableix:
“Adaptació de les ordenances fiscals.

Els ajuntaments que tinguen establert l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana hauran de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest reial decret llei, les seues respectives ordenances fiscals per a adequar-les al que es disposa en aquest.

Fins que entre en vigor la modificació a què es refereix el paràgraf anterior resultarà d'aplicació el que es disposa en aquest reial decret llei, prenent-se, per a la determinació de la base imposable de l'impost, els coeficients màxims establits en la redacció de l'article 107.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals donada per aquest reial decret llei”.

D'acord amb això, doncs, procedeix l'adaptació de l'ordenança fiscal al que es disposa en aquest Reial decret llei.

D'aquesta manera, a fi de complir amb el mandat del Tribunal Constitucional de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys, s'introdueix un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constata, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor. Així mateix, es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost, perquè, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, si és el cas, la corresponent Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, reflectisca en tot moment la realitat del mercat immobiliari i substituint-se els anteriorment vigents percentatges anuals aplicables sobre el valor del terreny per a la determinació de la base imposable de l'impost per uns coeficients màxims establits en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny, que seran actualitzats anualment.

A més, s'introdueix una regla de salvaguarda amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost poguera en algun cas resultar contrària al principi de capacitat econòmica, de manera que permeti, a instàncies del subjecte passiu, acomodar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut, convertint aquesta fórmula de determinació objectiva en un sistema optatiu que només resultarà d'aplicació en aquells casos en els quals

el subjecte passiu no faça ús del seu dret a determinar la base imposable en règim d'estimació directa.

Es resumeixen les modificacions de l'ordenança fiscal:

1. S'introdueix un nou supòsit de no subjecció, seguint la doctrina del Tribunal Constitucional, per als casos en què es constata, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït increment del valor.
2. Es refonen les exempcions existents en un sol article.
3. Es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost. Així mateix, es preveu que, a instàncies del subjecte passiu, la base imposable es determine en estimació directa quan l'increment del valor real siga inferior al resultant de l'aplicació dels coeficients. Tot això d'acord amb el que es disposa en el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre.
4. Es regula l'estimació objectiva de la base imposable segons les regles del Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, refonent-se juntament amb les normes reguladores del valor del terreny.
5. Es modifica el tipus de gravamen de l'impost dins del límit previst en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
6. Es deroga l'actual article 12 perquè les previsions relatives al període impositiu, per sistemàtica, s'inclouen en l'article 6.
7. S'actualitza la redacció del sistema de gestió de l'impost, especialment es preveu que en els supòsits de no subjecció per inexistència d'increment del valor s'haurà de declarar la transmissió, aportar els documents que justifiquen tal inexistència i realitzar una autoliquidació sense ingrés.
8. Es preveu la possibilitat d'establir els convenis necessaris amb l'administració tributària autonòmica per a l'intercanvi d'informació relatiu al valor comprovat per aquesta administració en els tributs de la seua competència.

MODIFICACIONS DE L'ORDENANÇA FISCAL.

Article 1. Es modifica l'article 3 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 3. Supòsits de no subjecció

1. No estaran subjectes a l'impost:
 - a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.
 - b) Els increments que es puguin posar de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.
 - c) Els increments que es manifesten en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 15597/2012, de 15 de novembre, 8 pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.
 - d) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys la meitat del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.
 - e) Els increments que es manifesten en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les

entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre. Tampoc es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

f) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les transmissions i adjudicacions que s'efectuen a conseqüència de les operacions de distribució de beneficis i càrregues inherents a l'execució del planejament urbanístic, sempre que les adjudicacions guarden proporció amb les aportacions efectuades pels propietaris de sòl en la unitat d'execució del planejament de què es tracte, en els termes previstos en l'apartat 7 de l'article 18 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008. Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedisca del que proporcionalment corresponga als terrenys aportats per aquest, s'entendrà efectuada una transmissió onerosa quant a l'excés.

g) Els increments que es manifesten en ocasió de les operacions de fusió, escissió i aportació de branques d'activitat a les quals resulte d'aplicació el règim especial regulat en el Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de l'impost de societats, a excepció dels relatius a terrenys que s'aporten a l'empara del que es preveu en l'article 87 de la citada Llei quan no es troben integrats en una branca d'activitat.

h) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals siga titular una societat civil que opte per la seua dissolució amb liquidació conformement al règim especial previst en la disposició addicional 19a de la Llei 35/2006, reguladora de l'IRPF, en redacció donada per la Llei 26/2014.

i) Els actes d'adjudicació de béns immobles realitzats per les Cooperatives d'Habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

j) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajusten plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol.

h) La retenció o reserva de l'usdefruit i l'extinció de l'esmentat dret real, ja siga per defunció de l'usufructuari o per transcurs del termini per al qual va ser constituït.

2. Així mateix no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

a) El que conste en el títol que documente l'operació, o, quan l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

b) El comprovat, si és el cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si és el cas, al d'adquisició.

El present supòsit de no subjecció serà aplicable a instàncies de l'interessat, que haurà de declarar la transmissió en els terminis a què es refereix l'article 13 d'aquesta ordenança, i aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició per a l'acreditació de la inexistència de l'increment.

Article 2. Es modifica l'article 4 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 4. Exempcions.

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels següents actes:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Perquè procedisca l'exempció prevista en aquest apartat caldrà que concórreguen les següents condicions:

(i) Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims 5 anys siga superior al 50% del valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació de l'impost.

(ii) Que aquestes obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaiga sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat i els seus organismes autònoms.

b) La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de Dret públic de caràcter anàleg als organismes de l'Estat.

c) El municipi de Sagunt i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de Dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.

d) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

e) Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social, regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i supervisió de les Assegurances Privades.

f) Els titulars de concessions administratives respecte dels terrenys afectes a aquestes.

g) La Creu Roja Espanyola.

h) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.

Article 3. Es modifica l'article 6 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 6. Base imposable

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que corresponga al període de generació conforme a les regles previstes en l'article següent.

3. Quan, a instàncies del subjecte passiu d'acord amb el procediment establert en l'apartat 2 de l'article 3, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment. Per al seu còmput, es prendran els anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

No obstant això, en la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix l'apartat 2 de l'article 1, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no s'aplicarà en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 3, o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

5. Quan el terreny haguera sigut adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició establint-se cada base en la següent forma:

1) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.

2) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Article 4. Es modifica l'article 7 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 7. Estimació objectiva de la base imposable.

1. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat

mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a) d'aquest apartat fora inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

e) En les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el seu valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.

f) En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el seu valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tinguera determinat en l'Impost sobre Béns immobles, i si no el tinguera encara determinat el seu valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat que tinguen atribuïda en el valor de l'immoble i els seus elements comuns.

2. Quan es modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals una reducció del 40%. La reducció, si escau, s'aplicarà, respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

La reducció prevista en aquest apartat no s'aplicarà als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què es refereix siguin inferiors als fins llavors vigents. El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

3. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, serà, per a cada període de generació, el previst en el següent quadre:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,15
3 anys.	0,16
4 anys.	0,17
5 anys.	0,17
6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,10
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08

13 anys.	0,08
14 anys.	0,10
15 anys.	0,12
16 anys.	0,16
17 anys.	0,20
18 anys.	0,26
19 anys.	0,36
Igual o superior a 20 anys.	0,45

Si, a conseqüència que les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedisquen a la seua actualització, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la modificació de l'ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

Article 5. Es modifica l'article 8 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 8. Quota Tributària.

1. La quota íntegra d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu d'un 22 per 100.

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions previstes en l'article següent.

Article 6. Es modifica l'article 9 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 9. Bonificacions.

Quan l'increment del valor es pose de manifest per causa de mort, respecte de la transmissió de la propietat de l'habitatge habitual del causant, o de la constitució o transmissió d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre aquesta, a títol lucratiu, a favor de descendents o ascendents, per naturalesa o adopció, i del cònjuge, la quota de l'impost es bonificarà d'acord amb la següent taula:

Valor cadastral dels immobles	Bonificació
Immobles amb un valor cadastral inferior a 64.000 €	95%
Immobles amb un valor cadastral entre 64.000 i 128.000 €	74%
Immobles amb un valor cadastral superior a 128.000 €	50%

Pel que respecta a les transmissions *mortis causa* de locals en què el causant, a títol individual, exercia efectivament de manera habitual, personal i directa activitats empresarials o professionals, sempre que els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o adoptats o els ascendents o adoptants, s'aplicarà a la quota resultant una bonificació del 75 per cent.

El gaudi definitiu d'aquesta bonificació està condicionat al manteniment de l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent, així com de l'exercici d'una activitat, durant els cinc anys següents a la defunció del causant, llevat que aquesta adquirent morira en aquest termini.

L'obligat tributari s'aplicarà provisionalment la bonificació en l'autoliquidació de l'impost, i dins del termini previst per a aquesta autoliquidació.

En cas d'incompliment dels requisits a què es refereix aquest article l'obligat tributari haurà de satisfer la part de quota que va deixar d'ingressar a conseqüència de la bonificació practicada, més els interessos de demora, en el termini d'un mes des de la transmissió dels locals o el cessament d'exercici de l'activitat econòmica, mitjançant la corresponent autoliquidació.

Article 7. Es canvia el títol de l'article 11 de l'ordenança fiscal, mantenint el text d'aquest, que queda amb la següent redacció:

Article 11. Situacions especials

Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquell, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu, no donarà lloc a cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

En els actes o contractes en què hi ha alguna condició, la seua qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fora suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició fora resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 8. Es deroga l'article 12 de l'ordenança.

Article 9. Es modifica l'article 12 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 12. Autoliquidació

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament la corresponent autoliquidació i ingressar l'import resultant d'aquesta. Aquesta autoliquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produísca la meritació de l'impost:

a) Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària Municipal, aquesta haurà de presentar-se abans que finalitze el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació haurà de contindre tots els elements de la relació tributària que siguin imprescindibles per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

a) Nom i cognoms o raó social del subjecte passiu, contribuent i, si és el cas, del substitut del contribuent, NIF d'aquests, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.

b) Si és el cas, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, NIF d'aquest, així com el seu domicili.

c) Lloc i notari autoritzador de l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.

d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.

e) Participació adquirida, quota de copropietat i, si és el cas, sol·licitud de divisió.

f) Nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys i data de realització anterior del fet imposable.

g) Opció, si és el cas, pel mètode de determinació directa de la base imposable.

h) Si escau, aplicació de beneficis fiscals que es consideren procedents.

En el cas de les transmissions *mortis causa*, s'acompanyarà a l'autoliquidació la següent documentació:

a. Còpia simple de l'escriptura de la partició hereditària, si n'hi haguera.

- b. Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'Impost sobre Successions i Donacions.
- c. Fotocòpia del certificat de defunció.
- d. Fotocòpia de certificació d'actes d'última voluntat.
- e. Fotocòpia del testament, si és el cas.

2. Estarà obligat a presentar l'autoliquidació sense ingrés l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor, que haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

3. L'Ajuntament podrà aprovar un model normalitzat d'autoliquidació, que establirà la forma, lloc i terminis de la seua presentació i, si escau, ingrés del deute tributari, així com els supòsits i condicions de presentació per mitjans telemàtics. L'Ajuntament prestarà als obligats tributaris l'assistència necessària en la confecció de les autoliquidacions.

4. Sense perjudici de les facultats de comprovació dels valors declarats per l'interessat o el subjecte passiu a l'efecte del que es disposa en els articles 3.2 i 6.3, respectivament, l'Ajuntament només podrà comprovar que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants de tals normes.

5. En cap cas podrà exigir-se l'impost en règim d'autoliquidació quan es tracte del supòsit a què es refereix l'article 3.1.a), paràgraf tercer.

Article 10. Es modifica l'article 13 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 13. Obligació de comunicació

1. Estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en l'article 5.a) d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En els supòsits contemplats en l'article 5.b) d'aquesta Ordenança, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

La comunicació que hagen de realitzar les persones indicades haurà de contindre les mateixes dades que apareixen recollides en l'article 10 de la present Ordenança.

2. Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex compressiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats, compressius dels mateixos fets, actes negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures.

Les relacions o índexs esmentats contindran, com a mínim, les dades assenyalades en l'article 11 i, a més, el nom i cognoms de l'adquirent, el seu NIF i el seu domicili. A partir de l'1 d'abril de 2022, hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió.

3. El previngut en l'apartat anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 11. Es modifica l'article 14 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 14. Col·laboració i cooperació interadministrativa

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst en l'article 3.2, així com per a la determinació de la base imposable mitjançant el mètode d'estimació directa, d'acord amb l'article 6.3 m podrà subscriure's el corresponent conveni d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració amb l'Administració tributària autonòmica.

DISPOSICIONS FINALS.

PRIMERA: En allò no previst en la present Ordenança, seran aplicable subsidiàriament el que preveu la vigent Ordenança fiscal general de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de cada any, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i quantes normes es dicten per a la seua aplicació.

SEGONA: La present Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable des de llavors, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació.

APROVACIÓ.

La present Ordenança, que consta d'11 articles i dues disposicions finals, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió que tingué lloc el dia ..., i definitivament en data ..., entrarà en vigor l'endemà del dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Vot particular que emet el Sr. Guillén, en representació del grup municipal INICIATIVA PORTENYA.

“Aplicar als terrenys urbans amb codi postal 46520 una disminució del 15% en el valor cadastral únicament als efectes d'aquest impost (com permet el Reial decret – Llei) amb l'objectiu de limitar la discriminació que pateixen els immobles situats al Port, respecte dels de Sagunt en l'impost de transmissions patrimonials, en l'impost sobre successions i en l'impost sobre donacions”.

Vot particular que emet el Sr. Muniesa, en representació del grup municipal POPULAR.

“On diu: article 8, quota tributària. La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu del 22% (...)”

Ha de dir: article 8, quota tributària. La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu del 20% (...)”.

Finalitzat el debat d'aquest assumpte l'alcalde-president planteja de manera clara i concisa els termes de la votació.

Sotmés a votació el vot particular presentat pel Sr. Guillen del Grup Municipal d'IP resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació 1: Sra. Moll. Vots a favor: 10. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos i López. Vots en contra 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Tarazona, Soriano, Samp Pedro i Rovira; per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 10 vots a favor d'IP, PP, CIUTADANS i Sr. López, i 14 vots en contra de PSOE, COMPROMÍS, EU i VOX, es rebutja el vot particular del Sr. Guillen.

Sotmés a votació el vot particular presentat pel Sr. Muniesa del Grup Municipal PP resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació 1: Sra. Moll. Vots a favor: 10. Senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Montesinos i López. Vots en contra 14. Senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Tarazona, Soriano, Samp Pedro i Rovira. Per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament, per 10 vots a favor d'IP, PP, CIUTADANS i Sr. López, i 14 vots en contra de PSOE, COMPROMÍS, EU i VOX, es rebutja el vot particular del Sr. Muniesa.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 24. Regidors absents en la votació 1: Sra. Moll. Vots a favor: 13, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Gil, Tarazona, Soriano, Sampedro i Rovira. Vots en contra 9, senyors/es González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez i Vila. Abstencions: 2, senyors Montesinos, i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor del PSOE, COMPROMÍS i EU, 9 en contra d'IP, PP i VOX i 2 abstencions de CIUTADANS i Sr. López, ACORDA:

PRIMER: Modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en els termes de l'annex.

Amb aquesta modificació s'estima el següent impacte financer:

- Un impacte financer negatiu de 183.428,95 €.

L'impacte financer previst es motiva en els estudis econòmics que obren en l'expedient.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal segons amb el que es disposa en l'annex d'aquest acord.

TERCER: Segons el que es disposa en l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els acords adoptats i la modificació de l'ordenança fiscal s'exposaran al públic per un període de trenta dies mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un periòdic dels de major difusió provincial, en tractar-se aquest d'un municipi de població superior a 10.000 habitants, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen pertinents. En cas de no presentar-se cap reclamació contra els acords adoptats, s'entendran definitivament aprovats els acords fins llavors provisionals.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

PREÀMBUL

El Reial decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant, TRLRHL) disposa en l'article 59.2 que els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

A l'Ajuntament de Sagunt l'última versió de l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost es va provar mitjançant acord plenari de data 25/10/2003.

Pel Tribunal Constitucional es dicta la sentència número 182/2021, de 26 d'octubre, que declara la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local.

En resposta al mandat de l'Alt Tribunal contingut en l'anterior sentència, es dicta el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual adapta el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, integrant-se també la doctrina continguda en les sentències del Tribunal Constitucional números 59/2017, d'11 de maig, i 126/2019, de 31 d'octubre. Aquest Reial decret llei ha sigut convalidat pel Congrés dels Diputats mitjançant Resolució de 2 de desembre de 2021 (BOE 11/12/2021).

La disposició transitòria única del Reial decret llei 26/2021 estableix:

“Adaptació de les ordenances fiscals.

Els ajuntaments que tinguen establert l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana hauran de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en

vigor d'aquest reial decret llei, les seues respectives ordenances fiscals per a adequar-les al que es disposa en aquest.

Fins que entre en vigor la modificació a què es refereix el paràgraf anterior resultarà d'aplicació el que es disposa en aquest reial decret llei, prenent-se, per a la determinació de la base imposable de l'impost, els coeficients màxims establits en la redacció de l'article 107.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals donada per aquest reial decret llei".

D'acord amb l'exposat, doncs, procedeix l'adaptació de l'ordenança fiscal al que es disposa en aquest Reial decret llei.

D'aquesta manera, a fi de complir amb el mandat del Tribunal Constitucional de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys, s'introdueix un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constata, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor. Així mateix, es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost, perquè, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, si és el cas, la corresponent Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, reflectisca en tot moment la realitat del mercat immobiliari i substituint-se els anteriorment vigents percentatges anuals aplicables sobre el valor del terreny per a la determinació de la base imposable de l'impost per uns coeficients màxims establits en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny, que seran actualitzats anualment.

A més, s'introdueix una regla de salvaguarda amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost poguera en algun cas resultar contrària al principi de capacitat econòmica, de manera que permeti, a instàncies del subjecte passiu, acomodar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut, convertint aquesta fórmula de determinació objectiva en un sistema optatiu que només resultarà d'aplicació en aquells casos en els quals el subjecte passiu no faci ús del seu dret a determinar la base imposable en règim d'estimació directa.

Es resumeixen les modificacions de l'ordenança fiscal:

1. S'introdueix un nou supòsit de no subjecció, seguint la doctrina del Tribunal Constitucional, per als casos en què es constata, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït increment del valor.
2. Es refonen les exempcions existents en un sol article.
3. Es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost. Així mateix, es preveu que, a instàncies del subjecte passiu, la base imposable es determine en estimació directa quan l'increment del valor real siga inferior al resultant de l'aplicació dels coeficients. Tot això d'acord amb el que es disposa en el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre.
4. Es regula l'estimació objectiva de la base imposable segons les regles del Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, refonent-se juntament amb les normes reguladores del valor del terreny.
5. Es modifica el tipus de gravamen de l'impost dins del límit previst en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
6. Es deroga l'actual article 12 perquè les previsions relatives al període impositiu, per sistemàtica, s'inclouen en l'article 6.
7. S'actualitza la redacció del sistema de gestió de l'impost, especialment es preveu que en els supòsits de no subjecció per inexistència d'increment del valor s'haurà de declarar la transmissió, aportar els documents que justifiquen tal inexistència i realitzar una autoliquidació sense ingrés.
8. Es preveu la possibilitat d'establir els convenis necessaris amb l'administració tributària autonòmica per a l'intercanvi d'informació relatiu al valor comprovat per aquesta administració en els tributs de la seua competència.

MODIFICACIONS DE L'ORDENANÇA FISCAL.

Article 1. Es modifica l'article 3 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 3. Supòsits de no subjecció

1. No estaran subjectes a l'impost:

a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

b) Els increments que es puguin posar de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

c) Els increments que es manifesten en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 15597/2012, de 15 de novembre, 8 pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

d) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys la meitat del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

e) Els increments que es manifesten en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre. Tampoc es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

f) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les transmissions i adjudicacions que s'efectuen a conseqüència de les operacions de distribució de beneficis i càrregues inherents a l'execució del planejament urbanístic, sempre que les adjudicacions guarden proporció amb les aportacions efectuades pels propietaris de sòl en la unitat d'execució del planejament de què es tracte, en els termes previstos en l'apartat 7 de l'article 18 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008. Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedisca del que proporcionalment corresponga als terrenys aportats per aquest, s'entendrà efectuada una transmissió onerosa quant a l'excés.

g) Els increments que es manifesten en ocasió de les operacions de fusió, escissió i aportació de branques d'activitat a les quals resulte d'aplicació el règim especial regulat en el Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de l'impost de societats, a excepció dels relatius a terrenys que s'aporten a l'empara del que es preveu en l'article 87 de la citada Llei quan no es troben integrats en una branca d'activitat.

h) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals siga titular una societat civil que opte per la seua dissolució amb liquidació conformement al règim especial previst en la disposició addicional 19a de la Llei 35/2006, reguladora de l'IRPF, en redacció donada per la Llei 26/2014.

i) Els actes d'adjudicació de béns immobles realitzats per les Cooperatives d'Habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

j) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajusten plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol.

h) La retenció o reserva de l'usdefruit i l'extinció de l'esmentat dret real, ja siga per defunció de l'usufructuari o per transcurs del termini per al qual va ser constituït.

2. Així mateix no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

a) El que conste en el títol que documente l'operació, o, quan l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

b) El comprovat, si és el cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si és el cas, al d'adquisició.

El present supòsit de no subjecció serà aplicable a instàncies de l'interessat, que haurà de declarar la transmissió en els terminis a què es refereix l'article 13 d'aquesta ordenança, i aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició per a l'acreditació de la inexistència de l'increment.

Article 2. Es modifica l'article 4 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 4. Exempcions

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels següents actes:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Perquè procedisca l'exempció prevista en aquest apartat caldrà que concórreguen les següents condicions:

(i) Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims 5 anys siga superior al 50% del valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació de l'impost.

(ii) Que aquestes obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre aquesta, contraetes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaiga sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat i els seus organismes autònoms.

b) La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de Dret públic de caràcter anàleg als organismes de l'Estat.

c) El municipi de Sagunt i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de Dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.

d) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

e) Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social, regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i supervisió de les Assegurances Privades.

f) Els titulars de concessions administratives respecte dels terrenys afectes a aquestes.

g) La Creu Roja Espanyola.

h) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.

Article 3. Es modifica l'article 6 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 6. Base imposable

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que corresponga al període de generació conforme a les regles previstes en l'article següent.

3. Quan, a instàncies del subjecte passiu d'acord amb el procediment establert en l'apartat 2 de l'article 3, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment. Per al seu còmput, es prendran els anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

No obstant això, en la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix l'apartat 2 de l'article 1, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no s'aplicarà en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 3, o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

5. Quan el terreny haguera sigut adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició establint-se cada base en la següent forma:

1) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.

2) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Article 4. Es modifica l'article 7 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 7. Estimació objectiva de la base imposable

1. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a) d'aquest apartat fora inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

e) En les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el seu valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.

f) En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el seu valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tinguera determinat en l'Impost sobre Béns immobles, i si no el tinguera encara determinat el seu valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat que tinguen atribuïda en el valor de l'immoble i els seus elements comuns.

2. Quan es modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals una reducció del 40%. La reducció, si escau, s'aplicarà, respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

La reducció prevista en aquest apartat no s'aplicarà als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què es refereix siguen inferiors als fins llavors vigents. El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

3. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, serà, per a cada període de generació, el previst en el següent quadre:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,15
3 anys.	0,16
4 anys.	0,17
5 anys.	0,17
6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,10
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08
13 anys.	0,08
14 anys.	0,10
15 anys.	0,12
16 anys.	0,16
17 anys.	0,20
18 anys.	0,26
19 anys.	0,36
Igual o superior a 20 anys.	0,45

Si, a conseqüència que les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedisquen a la seua actualització, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la modificació de l'ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

Article 5. Es modifica l'article 8 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 8. Quota Tributària

1. La quota íntegra d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu d'un 22 per 100.

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions previstes en l'article següent.

Article 6. Es modifica l'article 9 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 9. Bonificacions

Quan l'increment del valor es pose de manifest per causa de mort, respecte de la transmissió de la propietat de l'habitatge habitual del causant, o de la constitució o transmissió d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre aquesta, a títol lucratiu, a favor de descendents o ascendents, per naturalesa o adopció, i del cònjuge, la quota de l'impost es bonificarà d'acord amb la següent taula:

Valor cadastral dels immobles	Bonificació
Immobles amb un valor cadastral inferior a 64.000 €	95%
Immobles amb un valor cadastral entre 64.000 i 128.000 €	74%
Immobles amb un valor cadastral superior a 128.000 €	50%

Pel que fa a les transmissions *mortis causa* de locals en què el causant, a títol individual, exercia efectivament de manera habitual, personal i directa, activitats empresarials o professionals, sempre que els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o adoptats o els ascendents o adoptants, s'aplicarà a la quota resultant una bonificació del 75 per cent.

El gaudi definitiu d'aquesta bonificació està condicionat al manteniment de l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent, així com de l'exercici d'una activitat, durant els cinc anys següents a la defunció del causant, llevat que aquesta adquirent morira en aquest termini.

L'obligat tributari, s'aplicarà provisionalment la bonificació en l'autoliquidació de l'impost, i dins del termini previst per a aquesta autoliquidació.

En cas d'incompliment dels requisits a què es refereix aquest article l'obligat tributari haurà de satisfer la part de quota que va deixar d'ingressar a conseqüència de la bonificació practicada, més els interessos de demora, en el termini d'un mes des de la transmissió dels locals o el cessament d'exercici de l'activitat econòmica, mitjançant la corresponent autoliquidació.

Article 7. Es canvia el títol de l'article 11 de l'ordenança fiscal, mantenint el text d'aquest, que queda amb la següent redacció:

Article 11. Situacions especials

Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquell, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu, no donarà lloc a cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

En els actes o contractes en què hi ha alguna condició, la seua qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fora suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició fora resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 8. Es deroga l'article 12 de l'ordenança.

Article 9. Es modifica l'article 12 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 12. Autoliquidació

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament la corresponent autoliquidació i ingressar l'import resultant d'aquesta. Aquesta autoliquidació haurà de ser

presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produísca la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària Municipal, aquesta haurà de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació haurà de contindre tots els elements de la relació tributària que siguin imprescindibles per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del subjecte passiu, contribuent i, si és el cas, del substitut del contribuent, NIF d'aquests, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) En el seu cas, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, NIF d'aquest, així com el seu domicili.
- c) Lloc i notari autoritzador de l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- e) Participació adquirida, quota de copropietat i, si és el cas, sol·licitud de divisió.
- f) Nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys i data de realització anterior del fet imposable.
- g) Opció, si és el cas, pel mètode de determinació directa de la base imposable.
- h) Si escau, aplicació de beneficis fiscals que es consideren procedents.

En el cas de les transmissions *mortis causa*, s'acompanyarà a l'autoliquidació la següent documentació:

- a. Còpia simple de l'escriptura de la partició hereditària, si n'hi haguera.
- b. Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'Impost sobre Successions i Donacions.
- c. Fotocòpia del certificat de defunció.
- d. Fotocòpia de certificació d'actes d'última voluntat.
- e. Fotocòpia del testament, si és el cas.

2. Estarà obligat a presentar l'autoliquidació sense ingrés l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor, que haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

3. L'Ajuntament podrà aprovar un model normalitzat d'autoliquidació, que establirà la forma, lloc i terminis de la seua presentació i, si escau, ingrés del deute tributari, així com els supòsits i condicions de presentació per mitjans telemàtics. L'Ajuntament prestarà als obligats tributaris l'assistència necessària en la confecció de les autoliquidacions.

4. Sense perjudici de les facultats de comprovació dels valors declarats per l'interessat o el subjecte passiu a l'efecte del que es disposa en els articles 3.2 i 6.3, respectivament, l'Ajuntament només podrà comprovar que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants de tals normes.

5. En cap cas podrà exigir-se l'impost en règim d'autoliquidació quan es tracte del supòsit a què es refereix l'article 3.1.a), paràgraf tercer.

Article 10. Es modifica l'article 13 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 13. Obligació de comunicació

1. Estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en l'article 5.a) d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En els supòsits contemplats en l'article 5.b) d'aquesta Ordenança, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.

La comunicació que hagen de realitzar les persones indicades haurà de contindre les mateixes dades que apareixen recollides en l'article 10 de la present Ordenança.

2. Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex compressiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats, compressius dels mateixos fets, actes negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures.

Les relacions o índexs esmentats contindran, com a mínim, les dades assenyalades en l'article 11 i, a més, el nom i cognoms de l'adquirent, el seu NIF i el seu domicili. A partir de l'1 d'abril de 2022, hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es corresponga amb els que siguin objecte de transmissió.

3. El que preveu l'apartat anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 11. Es modifica l'article 14 de l'ordenança fiscal, que queda amb la següent redacció:

Article 14. Col·laboració i cooperació interadministrativa

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst en l'article 3.2, així com per a la determinació de la base imposable mitjançant el mètode d'estimació directa, d'acord amb l'article 6.3 m podrà subscriure's el corresponent conveni d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració amb l'Administració tributària autonòmica.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA: En allò no previst en la present Ordenança, serà aplicable subsidiàriament el que preveu la vigent Ordenança fiscal general de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de cada any, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i totes les normes que es dicten per a la seua aplicació.

SEGONA: La present Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà del dia la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable des de llavors, romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació.

APROVACIÓ.

La present Ordenança, que consta d'11 articles i dues disposicions finals, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió que tingué lloc el dia ..., i definitivament en data ..., entrarà en vigor l'endemà del dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les nou hores i vint minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE