

ACTA NÚM. 6/2022

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI I URGENT DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CELEBRAT EL DIA VINT DE MAIG DE DOS MIL VINT-I-DOS

A la ciutat de Sagunt, el dia vint de maig de dos mil vint-i-dos, a les 8 hores i 35 minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Darío Moreno Lerga, els següents regidors i regidores:

Sra. María José Carrera Garriga
Sr. Javier Raro Gualda
Sra. Ana Mª Quesada Arias
Sr. Francisco Alejandro Sotoca Ruiz
Sra. Natalia Antonino Soria
Sr. Francisco Javier Timón Saura
Sr. Josep Francesc Fernández Carrasco
Sra. María Asunción Moll Castelló
Sr. Josep Maria Gil Alcamí
Sr. José Manuel Tarazona Jurado
Sra. Maria Josep Soriano Escrig
Sr. Manuel González Sánchez
Sr. Juan Antonio Guillén Juliá
Sra. Pilar Berna García
Sr. Cosme José Herranz Sánchez
Sra. Carolina Fuertes Gallur
Sr. Sergio Ramón Muniesa Franco
Sra. Davinia Bono Pozuelo
Sra. María Isabel Sáez Martínez
Sr. Guillermo Sampedro Ruiz
Sr. Roberto Rovira Puente
Sr. Salvador Montesinos Zamorano
Sr. Alejandro Vila Polo
Sr. Carlos López Rodríguez

Assistits del secretari general, Sr. Emilio Olmos Gimeno, i de l'interventor, Sr. Sergio Pascual Miralles, a fi de realitzar sessió extraordinària i urgent del Ple de la corporació, en primera convocatòria.

La Presidència obri l'acte i, vist que tots han sigut convocats en legal forma i que hi ha prou quòrum, s'examinen els assumptes que tot seguit es relacionen i que han estat a disposició de les persones convocades a aquest Ple des de la data de la convocatòria.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1 RATIFICACIÓ URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA

De conformitat amb el que disposa l'article 46.2-b de la Llei 7/85, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, article 48.2 del Text Refós 781/86 i art. 78 del ROM, se sotmet a votació la ratificació de la urgència de la convocatòria.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz,

Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, el Ple l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Ratificar la urgència de la convocatòria.

De conformitat amb l'art. 90.2 del ROM, que diu: "No obstant això, l'alcalde podrà alterar l'ordre dels assumptes sentits els portaveus", s'acorda tractar el punt 3 en primer lloc.

3 EXPEDIENT 932759Z. PROPOSICIÓ SEGREGACIÓ PARCEL·LA RESTANT ECONOMAT PER A MUTACIÓ DEMANIAL CONSELLERIA

ANTECEDENTS DE FET:

I. En sessió que tingué lloc el dia 29 de maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt va acordar:

PRIMER: Iniciar els tràmits oportuns per a la cessió de l'edifici de l'antic economat dels Alts Forns del Mediterrani a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, per a la seua rehabilitació i posada en marxa d'un nou CEAM al Port de Sagunt d'acord amb la legislació aplicable al patrimoni de les administracions públiques.

SEGON: Establir els contactes i les gestions oportunes amb la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives a fi d'aclarir quines són les necessitats reals per a posar en funcionament el nou CEAM al Port de Sagunt i si són compatibles uns altres usos socioculturals a l'edifici.

TERCER: En el cas que la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives descartara la idoneïtat de l'edifici per a dita CEAM, buscar alternatives juntament amb l'Administració Autònoma per a aquestes instal·lacions.

QUART: Instar la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives perquè la redacció del projecte per al nou CEAM al Port de Sagunt compte amb la participació de l'Ajuntament de Sagunt i de les persones usuàries d'aquest.

II. Atenent els acords, pel Ple es va procedir, mitjançant Resolució núm. 2276, de 16/04/2019, a:

"Concedir llicència per a segregar 2.392 m² a l'Ajuntament de Sagunt de la finca registral núm. 74.005 de 44.614,62 metres quadrats (tom 2800, llibre 940, foli 1) i restant als 6862 m² d'edificacions la quantitat de 2424 m²".

Aquesta resolució seria posteriorment rectificada per Resolució núm. 2319, de data 18/04/2019, a fi de "corregir deficiències de la llicència de segregació atorgada a l'efecte de la seua inscripció registral".

III. Posteriorment, en sessió que tingué lloc el dia 30 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt va acordar, entre altres punts:

"... Procedir a la cessió del bé/mutació demanial subjectiva per canvi de l'Administració Pública, de la municipal a l'autònoma valenciana sense modificar-ne la destinació pública, de l'immoble 1.1.00162 de l'Inventari de béns, drets i obligacions situat a l'avinguda Nou d'Octubre núm. 7, a l'efecte de destinar-ho per a un centre de dia per a persones majors dependents i ampliació del CEAM al Port de Sagunt."

IV. En relació a l'esmentada mutació demanial i la utilitat pública que la va justificar, el Ple de l'Ajuntament de Sagunt va adoptar acord de data 29/06/21, acceptant delegació de competències per a la realització d'obres per a la posada en marxa de les següents infraestructures previstes en el Pla Valencià d'Infraestructures Socials 2021-2025: Residència per a persones Majors dependents, Centre de dia i CEAM I CRIS i CEEM. Aquesta actuació consisteix en la rehabilitació de l'edifici "Antic Economat dels Alts Forns del Mediterrani" per a albergar els usos de Centre de Dia per a persones Majors dependents i Centre Especialitzat d'Atenció a Majors CEAM.

V. L'Ajuntament procedeix a redactar projecte Bàsic i d'Execució de Rehabilitació de l'Antic Economat d'Alts Forns del Mediterrani, mitjançant contracte de serveis tècnics (expediente 396088Y), projecte visat per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. Aquest projecte va contemplar un àmbit d'actuació de 4.005 m².

VI. Vist l'àmbit de l'actuació projectat (4.005 m²) i contrastat amb la superfície segregada mitjançant la resolució de 16/04/2019 (2.392 m²), es constata la insuficiència de la superfície inicialment segregada i cedida mitjançant mutació demanial subjectiva per a l'execució del projecte d'actuació aprovat per a l'Economat i la seua àrea circumdant. Com a conseqüència, s'acorda, mitjançant Resolució núm. 2163, de 11/03/2022, la segregació d'una parcel·la de 1.613 m², per a la seua cessió a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives; aquesta cessió permetrà complementar la parcel·la ja cedida en la mesura necessària per a abastar la totalitat de l'àmbit d'actuació del projecte.

VII. Amb motiu de la segregació acordada, es posa de manifest la possible discordança del projecte plantejat, així com de la mateixa segregació, amb les previsions de l'Estudi de Detall de l'Àrea de la Gerència, que concep tots els espais circumdants a l'edifici de l'Economat com a "espais lliures" que, per tant, haurien de ser destinats a la "... trobada, el passeig i la relació social entre la ciutadania, sense posseir les condicions exigides a les zones verdes, com places o un altre tipus d'àrees estancials". Això d'acord amb el que disposa el punt 3.5 de l'Annex IV del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP).

Per aquesta raó, amb data de ... es proposa pel Servei de Contractació una modificació de l'Estudi de Detall de l'Àrea de la Gerència que permeta ajustar la delimitació de les categories d'espais lliures als usos proposats pel projecte de CEAM.

VIII. Consta en l'expedient nota simple del Registre de la Propietat núm. 1 de Sagunt, acreditativa de la inscripció de la finca objecte de la segregació i la resta de finca matriu. La finca segregada per a la seua cessió mitjançant mutació demanial queda inscrita en els següents termes:

- Finca núm. 76013, Tom 2973, llibre 1051, foli 132,
- URBANA, a Sagunt, àrea de la Gerència.
- Superfície de 1.613,00 m².

IX. Amb data d'11/05/2022 es va subscriure per la regidora competent Memòria justificativa de la Mutació demanial proposada, sotmesa a la seua consideració per la Secció de Patrimoni.

X. Amb data d'11/05/2022 es va emetre informe proposta pel cap de Secció de Patrimoni, el contingut del qual es té per reproduït en el present acord a l'efecte de la seua fonamentació.

XI. Amb data de 16 de maig de 2022 es va emetre informe pel secretari municipal.

I en atenció als següents FONAMENTS DE DRET:

PRIMER. No trobem en la normativa de béns de les entitats locals referències a la mutació demanial, figura que sí que apareix en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost (RPAP). Així, d'acord amb l'article 71 LPAP:

"1. La mutació demanial és l'acte en virtut del qual s'efectua la desafectació d'un bé o dret del Patrimoni de l'Estat, amb simultània afectació a un altre ús general, fi o servei públic de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics vinculats o dependents d'ella."

Aquest precepte, no bàsic de conformitat amb la D. Final 2a LPAP, però d'aplicació supletòria a falta de normativa autonòmica de desenvolupament, es refereix a l'anomenada mutació demanial objectiva, és a dir, per canvi d'afectació del bé a un ús o servei públic diferent del que li és propi, sense canvi de titularitat. Al costat d'aquesta modalitat, doctrinal i jurisprudencialment s'ha desenvolupat l'anomenada mutació demanial subjectiva, que comporta un canvi en la titularitat del bé en favor d'una altra Administració, per a destinar-lo a un fi públic de la seua competència. Aquesta possibilitat, doctrinalment polèmica quan qüestiona el principi d'inalienabilitat del domini públic, troba cert fonament en l'apartat 4 del ja esmentat article 71, que preveu el desenvolupament reglamentari (arts. 73 a 77 RPAP) de les anomenades mutacions demanials entre administracions públiques. Aquesta figura, es concep en la LPAP com una mera afecció a l'ús o servei públic competència d'una altra Administració, que "en cap cas alterarà la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial" (art. 71.4 LPAP).

Per part seua, la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana (LVRL) contempla en l'article 182, sota la rúbrica "Cessió de béns a altres administracions públiques" una regulació específica per a les mutacions demanials de béns la titularitat dels quals corresponga a les entitats locals de la Comunitat Valenciana. Segons aquest precepte:

"Les entitats locals podran afectar béns i drets demanials a un ús o servei públic competència d'una altra administració i transmetre-li la titularitat d'aquests quan no resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fora destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissor, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions."

Tal com pot observar-se, la LVRL contempla la possibilitat d'una mutació demanial subjectiva en sentit estricte, en la mesura en què la titularitat del bé cedit passa a l'Administració adquirent mentre aquest es trobe afecte a l'ús o servei públic que va motivar la mutació.

En el cas que ens ocupa, la corporació es proposa cedir a l'Administració Autònoma l'ús de l'edifici de l'Economat, situat a l'Àrea de la Ciutat Jardí de la Gerència, juntament amb una porció de terreny circumdant, necessària per a l'execució del projecte dirigit a la implantació d'un Centre de Dia per a persones Majors dependents i Centre Especialitzat d'Atenció a Majors (CEAM).

Aquesta cessió pot ser articulada a través de la mutació demanial, tal com ja es va fer en el cas de l'edifici de l'Economat (Acord Plenari de 30/04/2019).

SEGON. Com ja s'ha exposat, es proposa la cessió de l'edifici de l'economat, així com una àrea circumdant necessària per a desenvolupar el projecte de Centre de Dia i CEAM. Aquests serien per tant els béns objecte de la mutació demanial.

S'aprecia ací una imprecisió en l'Acord Plenari de 30/04/2019. En la fase anterior, l'Ajuntament va acordar la segregació d'una porció de terreny de la parcel·la registral de l'Àrea de la Gerència, per a la seua cessió (mitjançant mutació demanial) a l'Administració Autònoma juntament amb l'Edifici de l'Economat. La porció de terreny cedida va resultar, fet i fet, insuficient per a abastar tot l'àmbit del projecte de Centre de Dia/CEAM, motivant la segregació d'una porció de terreny addicional. Aquesta segregació i la seua cessió és el motiu del present expedient. No obstant això, l'Acord Plenari de 30/04/2019 no va acordar la mutació demanial de l'edifici i el sòl circumdant, sinó únicament del primer, ja que textualment acordava:

"... Procedir a la cessió del bé/mutació demanial subjectiva... de l'immoble 1.1.00162 de l'Inventari de béns, dret..."

L'epígraf 1.1.00162 de l'Inventari de Béns es refereix exclusivament a l'edifici de l'Economat i no a la parcel·la segregada al costat d'aquest. Així doncs, aquesta no hauria sigut objecte de la referida mutació demanial.

En conseqüència, la corporació esmena aquesta deficiència i acorda, en el present expedient, la mutació demanial de totes dues parcel·les: la inicialment segregada i la segregada ara en complement de l'anterior.

TERCER. El desenvolupament del projecte de Centre de Dia/CEAM, acordat entre l'Ajuntament de Sagunt i la Generalitat Valenciana, justifica la tramitació del present expedient. No obstant això, ha d'analitzar-se la compatibilitat del present projecte amb el planejament, sobretot en la mesura en què la mutació demanial poguera comportar un canvi en l'ús o servei públic al qual s'afecten els béns.

En aquest sentit, ha de portar-se a col·lació, en primer lloc, l'Informe de la Secció de Patrimoni de data 16/04/2019, que consta en l'expedient 159574F, en el qual s'indica textualment:

"... Atés aquest criteri de "compatibilitat arquitectònica", l'ús assignat a l'edifici de l'Economat seria el de sociocultural-cultural-docent; i on la implantació sobre la parcel·la hauria de mantindre l'espai de reserva (50x15 m) per a futures ampliacions, a més d'ordenar un espai lliure equivalent com a pati corporatiu. (Veure plànols d'implantació en l'Estudi de Detall i Pla Director de la Gerència.) Atesos els criteris de "necessitat i oportunitat", l'ús proposat per la

Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives; concretament com a Centre Assistencial (Centre Especialitzat d'Atenció al Major CEAM i Centre de Dia), es consideren usos igualment compatibles amb l'edifici de l'Economat.”

De nou ha de puntualitzar-se que l'informe es va referir estrictament a l'edifici de l'Economat, sense pronunciar-se respecte de la compatibilitat urbanística dels usos proposats per a la resta de l'espai cedit (és a dir, la parcel·la inicialment segregada i la que ara complementa a l'anterior).

Sobre aquest últim punt, ha de tindre's en compte que l'Estudi de Detall de l'Àrea de la Gerència va qualificar com a espai lliure la totalitat del sòl comprés en aquesta àrea, no ocupat per edificacions. Aquest espai lliure va ser al seu torn objecte de diferents categoritzacions (calçades, espais associats a l'edificació, jardí...). El projecte de Centre de Dia/CEAM, comportarà el tancament de la parcel·la, per la qual cosa aquesta no podrà destinar-se a la lliure circulació dels vianants. Per això, amb data 06/05/2022 s'ha promogut per part del Departament de Contractació una modificació de l'Estudi de Detall que, sense variar la qualificació de tot l'espai com a “Espai Lliure”, el categoritze d'acord amb les necessitats del projecte.

Sobre la base d'aquestes consideracions, tant la destinació de l'edifici de l'Economat com el de l'espai circumdant seria el mateix al qual es troba afecte en virtut del planejament municipal; i en conseqüència ens trobarem davant d'una mutació demanial estrictament subjectiva i no objectiva.

QUART. L'article 182 LVRL, en què es recolza la mutació demanial proposada, no contempla cap previsió quant al procediment aplicable. En conseqüència, la clàusula general de supletorietat de l'article 149.3 de la Constitució obliga a aplicar el dret estatal. A tal respecte, l'article 72 LPAP estableix escasses previsions; serà necessari acudir a l'article 74 del Reglament LPAP, regula el procediment per a dur a terme les mutacions demanials entre administracions públiques. A la vista d'aquest precepte, amb les degudes adaptacions a l'àmbit municipal, el procediment a seguir seria el següent:

1. Acord d'incoació subscrit per l'alcalde, o el regidor delegat d'Àrea (art. 72.1 LPAP i art. 21 LBRL, sobre la base de la competència sobre direcció o impuls de l'activitat local).
2. Identificació en l'expedient del bé o dret, la qual cosa comporta la depuració de la situació física i jurídica d'aquest, mitjançant la seua inclusió en l'Inventari de Béns i inscripció en el Registre de la Propietat. Aquesta previsió resulta de l'article 74.1 del Reglament LPAP (exigència de documentació identificativa del bé); així mateix, sembla necessari exigir per a la mutació, si més no, cauteles similars a les previstes per a l'alienació de béns, que exigeixen aquesta depuració física i jurídica sobre la base de l'article 113 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
3. Memòria justificativa en la qual s'establisca:
 - Fi, ús o servei públic al qual es destinarà el bé.
 - Condicions, requisits i terminis per a l'ús del bé o dret i causes de resolució.
 - La conveniència de la mutació demanial per a l'interés municipal.
 - Que no resulten necessaris per al compliment dels fins municipals (art. 182 LVRL).
4. Informe proposta del cap del Servei corresponent (art. 172 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF)).
5. Informe de Secretaria. Atés que la competència per a resoldre correspon al Ple, mitjançant majoria absoluta, l'article 3.3.c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
6. Acord plenari adoptat per majoria absoluta, sobre la base dels articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).
7. Acta de lliurament subscrit pels representants de totes dues administracions (art. 74.2, paràgraf segon del Reglament LPAP).
8. Baixa en l'Inventari de Béns.

En el cas que ens ocupa, la depuració jurídica de la finca exigirà la inscripció dels terrenys circumdants a la Gerència en l'Inventari General de Béns i Drets. Aquesta inclusió es considera necessària encara que les parcel·les segregades vagin a ser cedides a una altra Administració, ja que d'aquesta manera es podrà fer constar el dret de reversió que correspondria a l'Ajuntament, en cas de no destinar-se els béns a la seua destinació.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 34 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, el Ple de la corporació local serà l'òrgan competent per a acordar l'aprovació de l'inventari ja format, la seua rectificació i comprovació. En conseqüència, resultant de l'expedient elements suficients per a procedir a la inclusió de la parcel·la segregada i la resta de parcel·la matriu en l'Inventari, s'inclou aquest acord en la part dispositiva de la proposta de resolució.

La mutació demanial es refereix específicament a les dues parcel·les comprensives de la totalitat de l'espai afecte al desenvolupament del projecte de Centre de Dia/CEAM, atès que l'acord de 30/04/2019 únicament va acordar la mutació demanial de l'edifici de l'Economat.

La competència per a acceptar la cessió en l'àmbit de l'Administració autonòmica correspon al titular de la Conselleria competent en matèria de Patrimoni, segons es dedueix de l'article 44.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

“2. Per a la seua validesa la cessió administrativa de béns immobles i drets reals haurà d'acceptar-se per la Generalitat. La competència per a l'acceptació correspon al titular de la Conselleria competent en matèria de patrimoni a proposta del departament interessat, i l'acord serà notificat a l'administració cedent i publicat en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana»”.

CINQUÉ. La Memòria justificativa que consta en l'expedient s'ajusta a la normativa vigent, en la mesura en què:

- Identifica degudament els béns cedits,
- S'estableix la seua destinació
- S'estableixen les condicions a les quals se sotmet la cessió.
- S'estableix la seua duració.

Les condicions imposades, així com la duració de la cessió, es consideren ajustades a la normativa vigent i són coherents amb la mutació demanial de l'edifici de l'Economat acordada mitjançant Acord plenari de 30 d'abril de 2019, que inclou els mateixos terminis.

SISÉ. Consta en l'expedient la documentació dalt necessària per a la tramitació de l'expedient, a excepció de la inscripció de les parcel·les objecte de cessió en l'Inventari de béns.

SETÉ. Tal com es va indicar en el fonament jurídic quart, la competència per a l'adopció del present acord correspon al Ple de l'Ajuntament de Sagunt, exigint-se per a la seua aprovació majoria absoluta sobre la base dels articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampetro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Organització Municipal, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Incloure en l'Inventari municipal de béns i drets els que a continuació es descriuen:

FINCA 1:

Epígraf 1.1 amb la numeració correlativa que corresponga.

Denominació

Urbana vora sud-est (Àrea Gerència)

Adreça: av. Nou d'octubre

Naturalesa Jurídica: Servei Públic

Barri: el Port de Sagunt

Tipus d'ús: Sense Ús

Descripció:

Sòl urbà amb una superfície de 40198 m² compost per 24 immobles:

Casino 1.1.00161

Oficines Generals 1.1.00159

Oficines Generals-Ampliació 1.1.00160

21 xalets 1.1.00163 1.1.00164 1.1.00165

Forma Adquisició:

-Adquirida per segregació, segons certificat administratiu autoritzat a Sagunt el 4-11-2010 (inscripció 1a)

-Adquirida per determinació de resta – Formalitzada en escriptura de 21-4-22 (inscripció 2a)

Registre de la Propietat: núm. 1 de Sagunt

Tom 2800 Llibre 940 Foli 1 Finca 74005 Inscripció 2a

Naturalesa cadastral: Urbana

(Finca no coordinada amb Cadastre)

Fites: nord: av. Nou d'Octubre, Finca segregada i Església de Nostra Senyora de Begonya

Est: carrer Menéndez Pelayo Sud: avinguda Adolfo Suárez

Oest: avinguda Jerónimo Roure

FINCA 2:

Epígraf 1.1 amb la numeració correlativa que corresponga.

Denominació

Urbana vora sud-est (Àrea Gerència)

Zona adjacent a l'Antic Economat

Adreça: av. Nou d'Octubre

Naturalesa Jurídica: Servei Públic

Barri: el Port de Sagunt

Tipus d'ús: Sense Ús

Descripció:

Sòl urbà amb una superfície de 1613 m²:

Forma Adquisició:

-Adquirida per segregació, segons certificat administratiu autoritzat a Sagunt el 21-04-2022 (inscripció 1a)

Registre de la Propietat: núm. 1 de Sagunt

Tom 2973 Llibre 1051 Foli 132 Finca 76013 Inscripció 1a

Naturalesa cadastral: Urbana

Fites:

Nord: Finca Registral 75230

Est: Església de Nostra Senyora de Begonya i resta de finca matriu

Sud i oest: resta de finca matriu, finca registral 74005.

Observacions

Afecció fiscal durant el termini de 5 anys des del 29 abril de 2022

Deixar constància de la mutació demanial acordada en l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Sagunt.

SEGON. Acordar la mutació demanial subjectiva en favor de la Generalitat Valenciana de les parcel·les que a continuació es descriuen:

- FINCA 1: finca registral número 75230, inscrita en el Tom 2907, Llibre 1007, foli 76, del Registre de la Propietat núm. 1 de Sagunt de 2.392 m², segregació de la finca registral núm. 74005, en virtut de Resolució número 2276, de 16/04/2019 i Resolució complementària 2319, de 18/04/2019. Referència Cadastral: 8338804YJ3983N0001KB

• FINCA 2: finca registral número 76013 de 1.613 m², segregació en virtut de Resolució número 2163, de 11/03/2022 de la finca registral núm. 74005, en virtut de Resolució número 2276, de 16/04/2016. Referència Cadastral: 8338801YJ3983N0001FB.

TERCER. La cessió d'aquests béns mitjançant mutació demanial es realitza amb subjecció a les següents condicions:

- Els béns cedits es destinaran al desenvolupament del Projecte de rehabilitació de l'edifici "Antic Economat dels Alts Forns del Mediterrani" per a albergar els usos de Centre de Dia per a persones Majors dependents i Centre Especialitzat d'Atenció a Majors CEAM, promogut per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.
- L'activitat desenvolupada haurà d'ajustar-se al Projecte Bàsic i d'Execució de Rehabilitació de l'Antic Economat d'Alts Forns del Mediterrani, (expediente 396088Y de l'Ajuntament de Sagunt), visat per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.
- L'Administració cessionària haurà d'obtenir quants permisos i llicències siguin pertinents per al desenvolupament de l'activitat de conformitat amb la normativa vigent.
- Si els béns no foren destinats a l'ús o servei públic o deixaren de destinar-se posteriorment, revertiran a l'administració transmissora.
- Si els béns foren necessaris per als fins propis de l'Ajuntament de Sagunt, s'acordarà la resolució de la cessió, prèvia indemnització, si és el cas, del valor de la inversió realitzada.
- El bé objecte de mutació demanial haurà de destinar-se a l'ús previst dins del termini màxim de 5 anys a comptar de la notificació del present acord, havent de mantindre's la seua destinació durant els 30 anys següents. Si l'immoble cedit no es destinara a l'ús previst dins del termini indicat o deixaren d'estar-lo posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertiran a l'Ajuntament de Sagunt, amb totes les millores realitzades, tenint dret a percebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments patits pels esmentats béns.
- Correspondrà a la Generalitat Valenciana l'exercici de les competències demaniales sobre els béns cedits.

QUART. L'Ajuntament de Sagunt es compromet a dotar a la parcel·la dels Serveis Urbanístics que faltaren per executar d'acord amb la normativa urbanística valenciana i adoptar els projectes necessaris a aquest efecte. El compromís municipal arriba així mateix a eliminar qualsevol obstacle, servitud o impediment que poguera dificultar el normal desenvolupament de les obres i de tots aquells que es descobriren amb posterioritat (camins, línies aèries, conduccions superficials o subterrànies, etc.) així com a adoptar els projectes necessaris a aquest efecte. De la mateixa manera, es compromet a la modificació de l'Estudi de Detall de l'Àrea de la Gerència, amb la finalitat d'adequar les seues previsions a les necessitats del projecte de Centre de Dia/CEAM que motiva la mutació demanial.

CINQUÈ. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Sagunt per a la signatura de tots els documents i la realització de totes gestions que calguen a fi de donar compliment a aquest acord.

SISÉ. Donar trasllat del present acord a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

SETÉ. Donar trasllat del present acord a la Conselleria competent en matèria de Patrimoni, i sol·licitar del titular d'aquesta l'acceptació, si s'estima oportú, de la mutació demanial acordada.

2 EXPEDIENT 930951N. NOMENAR SR. VICENT VAYÀ PLA COM A FILL ADOPTIU DE LA CIUTAT DE SAGUNT

Vista la proposta formulada pel Departament de Cultura, del següent tenor literal:

"Vist que, d'acord amb l'article 17 de l'actual Reglament d'Honors i Distincions de l'Ajuntament de Sagunt, publicat al Butlletí Oficial de la Província de València el 12 de juny de 2017, la Federació Junta Fallera de Sagunt i l'Associació de Moros i Cristians de Sagunt, avalades per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sagunt, ha demanat incoar expedient per a atorgar la distinció honorífica de Fill Adoptiu de la Ciutat de Sagunt a Vicent Vayà Pla, a fi d'acreditar els mèrits i serveis extraordinaris necessaris per a tal distinció.

Vist que, d'acord amb els articles 4 i 5 de l'actual Reglament d'Honors i Distincions de l'Ajuntament de Sagunt, 4.1. El títol de Fill/a Predilecte/a i de Fill/a Adoptiu/va se concedirà a qui, de manera extraordinària, haja destacat per les seues qualitats o serveis al benefici, millora o prestigi d'aquest municipi. 4. 2. El títol de Fill/a Adoptiu/va i Fill/a Predilecte/a són de les majors condecoracions que pot atorgar l'Ajuntament, raó per la qual es concediran amb caràcter restrictiu. 4.3. Tots dos títols: Fill/a Predilecte/a i de Fill/a Adoptiu/va, es consideren del mateix rang i distinció. Article 5. 5.1. El nomenament de Fill/a Predilecte/a només podrà recaure en persones nascudes al municipi de Sagunt. 5.2. El nomenament de Fill/a Adoptiu/a podrà atorgar-se a persones nascudes fora del municipi de Sagunt. 5.3. Tots dos nomenaments recauran sobre persones vives.

Vist que segons la documentació aportada, inclosa a l'expedient, al curriculum vitae de Vicent Vayà Pla consta que va nàixer a València el 1938, però amb vuit anys es va quedar orfe i vingué a viure amb la seua àvia a Sagunt, que és poeta i escriptor, i biògraf de Joaquim Rodrigo; que la seua vida laboral la va desenvolupar com a funcionari fins a la seua jubilació reglamentaria a l'Ajuntament de la ciutat de Sagunt. Ha sigut regidor de l'Ajuntament de Sagunt pel CDS i pel Partit Popular, ostentant la regidoria de Cultura. Des de molt jove se li desperta la seua vocació per la poesia, sobretot la festiva. En els llibrets de falla va publicar des del 1956 gran nombre dels seus poemes. És mantenidor des de 1969 fins al 2008 de nombroses comissions falleres de Sagunt i de fora de la nostra comarca (València, Massamagrell, Puçol, el Puig de Santa Maria, Nàquera, Picassent, Paiporta, la Vall d'Uixó) i mantenidor de les falleres majors de la Junta Fallera de Sagunt, acte que es realitza al Teatre Romà. Es mantenidor així mateix de la casa d'Aragó de Sagunt i de les Festes de Moros i Cristians on ha interpretat papers importants en les ambaixades a la Porta d'Almenara així com en el Despullament del Moro a l'Església del Salvador. També va fundar diferents companyies de teatre amateur en la seua joventut així com l'associació Passió per Sagunt de la qual és president d'honor. Entre les seues publicacions més importants destaca *Joaquín Rodrigo. Su vida y su obra*, i per tant adjunta mèrits suficients per a rebre la distinció honorífica de Fill Adoptiu de la Ciutat de Sagunt.

Vist que segons el reglament d'Honors i Distincions de l'Ajuntament de Sagunt del 2017, article 21, l'acord s'ha d'adoptar pel Ple en sessió extraordinària, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist que segons el reglament d'Honors i Distincions de l'Ajuntament de Sagunt del 2017, article 18.1, la incoació de l'expedient, si no hi ha nomenament exprés, serà instructor el/la regidor/a de Cultura”.

Sotmés l'assumpte a votació, resulta:

Total regidors: 25. Regidors presents en aqueix moment en la sessió: 25. Regidors absents en la votació: cap. Vots a favor: 25, senyors/es Alcalde, Carrera, Raro, Quesada, Sotoca, Antonino, Timón, Fernández, Moll, Gil, Tarazona, Soriano, González, Guillen, Berna, Herranz, Fuertes, Muniesa, Bono, Sáez, Sampedro, Rovira, Montesinos, Vila i López; per la qual cosa, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Oci, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

ÚNIC. Concedir a Vicent Vayà Pla el títol de Fill Adoptiu de la Ciutat de Sagunt.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, la Presidència clou la sessió a les 8 hores i 45 minuts, de tot això, com a secretari general, en done fe.

ACOMPLIU-HO: L'ALCALDE